



街坊编号
4107830010104、
4107830010107

1:2000

地块控制指标		
地块编号	410783001010401	410783001010701
用地性质	社会福利用地 (0807)	社会福利用地 (0807)
用地兼容	—	—
建筑密度 %	≤30	≤30
建筑高度 米	≤40	≤40
容积率	≤1.5	≤1.5
绿地率 %	≥35	≥35
机动车停车位配建标准	见备注	见备注
配套设施	见图示。	
日照间距	—	
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022有关规定。	

规定性指标					
地块面积 平方米	27813.71	16725.74			
建筑容量 平方米	≤41720.57	≤25088.61			
出入口方位	西、南、东	北、东、南			
建筑后退红线高度 (米) H (米)	H ≤ 24 24 < H ≤ 40	≥ 8 ≥ 12	≥ 5 ≥ 8	≥ 3 ≥ 5	≥ 3 ≥ 5

引导性内容	
人口容量 人	—
城市设计要点	<p>建筑风格 建筑风格以现代风格为主，建筑造型简洁、朴素、庄重又略带活泼，并应从整体空间形态要求，处理好与周边建筑空间的关系。</p> <p>建筑色彩 建筑色彩不宜超过三种，应与周边环境统一协调融合，营造温暖舒心的氛围</p> <p>环境要素 注重沿城市道路景观的塑造，处理好建筑与道路的关系；街道空间尺度宜人，注意街具和植被的搭配；注重开敞空间和绿地的营造，形成宜人的公共活动空间。</p>

- 备注**
- 1、410783001010401、410783001010701建设标准须满足《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》相关规定。
 - 2、410783001010401、410783001010701地块机动车停车位应按照不低于0.5车位/百平米建筑面积的标准进行配建；非机动车停车位按照不低于0.5车位/百平米建筑面积的标准进行配建。
 - 3、人防设施按照国家标准的要求配套建设，相应指标修规中予以落实。
 - 4、410783001010401、410783001010701地块应按照国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021要求合理安装太阳能系统。
 - 5、其他未尽事宜按照河南省、新乡市相关规范、政策要求，参考《新乡市城市规划管理技术规定》(2025年修订版)执行。

图例

长垣市中心城区4107830010104、4107830010107街坊控制性详细规划
(规划图则)

长垣市人民政府

图则编号
NO. 01