

**收回长垣市城投教育投资有限公司名下1宗土地
并协议出让给长垣烹饪职业技术学院**

收回长垣市城投教育投资有限公司名下1宗土地并协议出让给长垣烹饪职业技术学院

长垣市城投教育投资有限公司名下土地位于南蒲街道范围，龙逢大道东侧、崇德路南侧，该公司于2021年3月协议出让方式取得，土地面积151.34亩，土地用途为教育用地，出让价款18.5528万元/亩，共计：2807.780752万元，2021年3月办理了豫（2021）0002837号不动产登记证，未建设。拟按成本价（包含契税、印花税、测绘费、不动产登记费、测量报告费用等其他成本）共计：2937.469292万元有偿收回上述土地。

因长垣烹饪职业技术学院由专科晋升为本科，按照相关规定，学校用地面积要达到一定规模，为推动我市高等教育发展，土地收回后供给长垣烹饪职业技术学院。

处置建议：同意按照土地取得成本价2937.469292万元进行有偿收回，并注销原产权证书。因长垣烹饪职业技术学院为非营利机构，建议按照成本价18.67万/亩协议出让（二级公共管理与公共服务用地出让基准地价为26.67万元/亩，定价原则不得低于基准地价70%）。

规划图

