

笃信路西侧、凯杰路南侧地 块控规方案

编制单位：河南省城乡规划设计研究总院

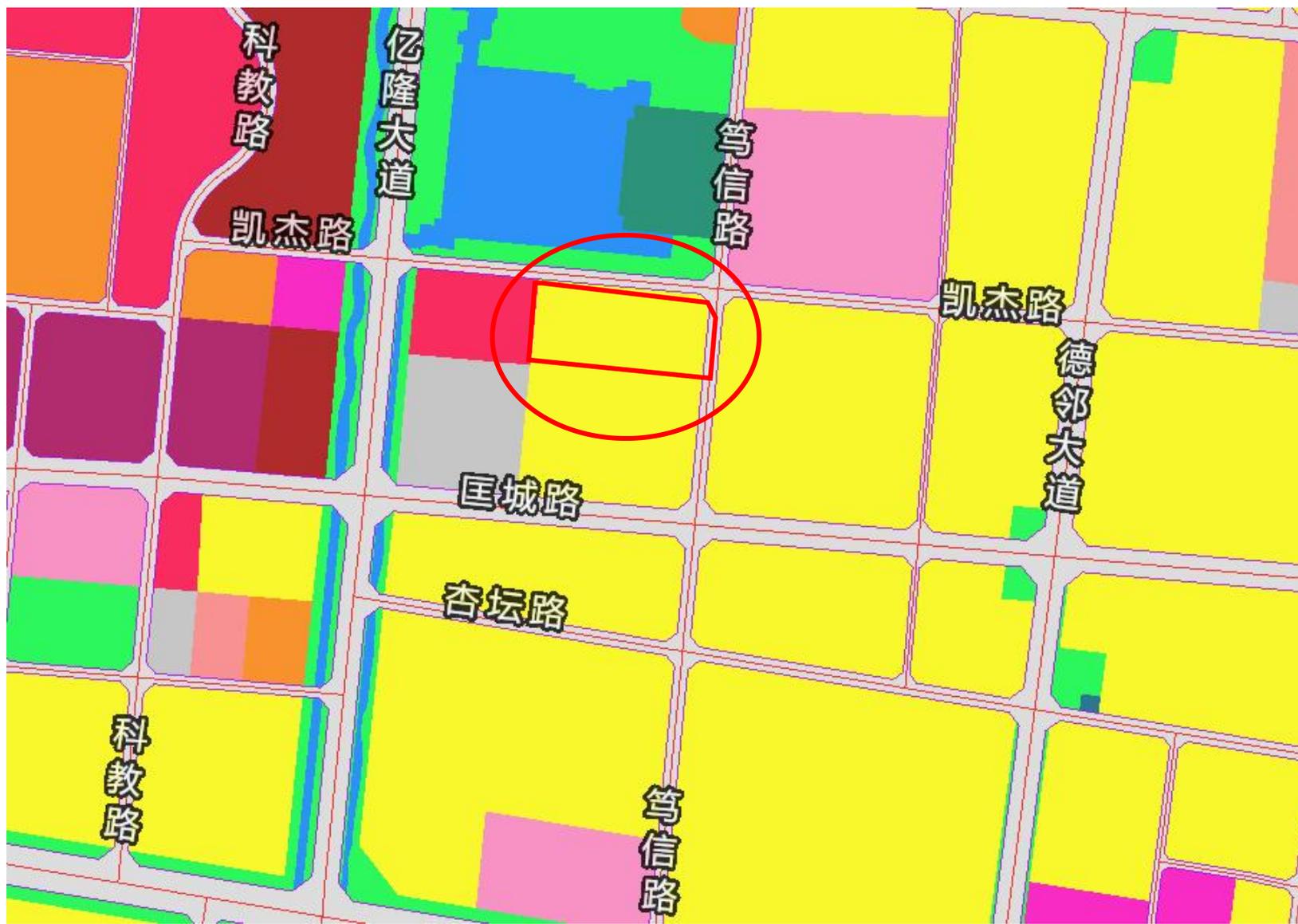
情况说明

该地块位于蒲西街道笃信路西侧、凯杰路南侧，规划为二类城镇住宅用地。该地块挂牌出让，需编制地块控规方案，出具规划设计条件。

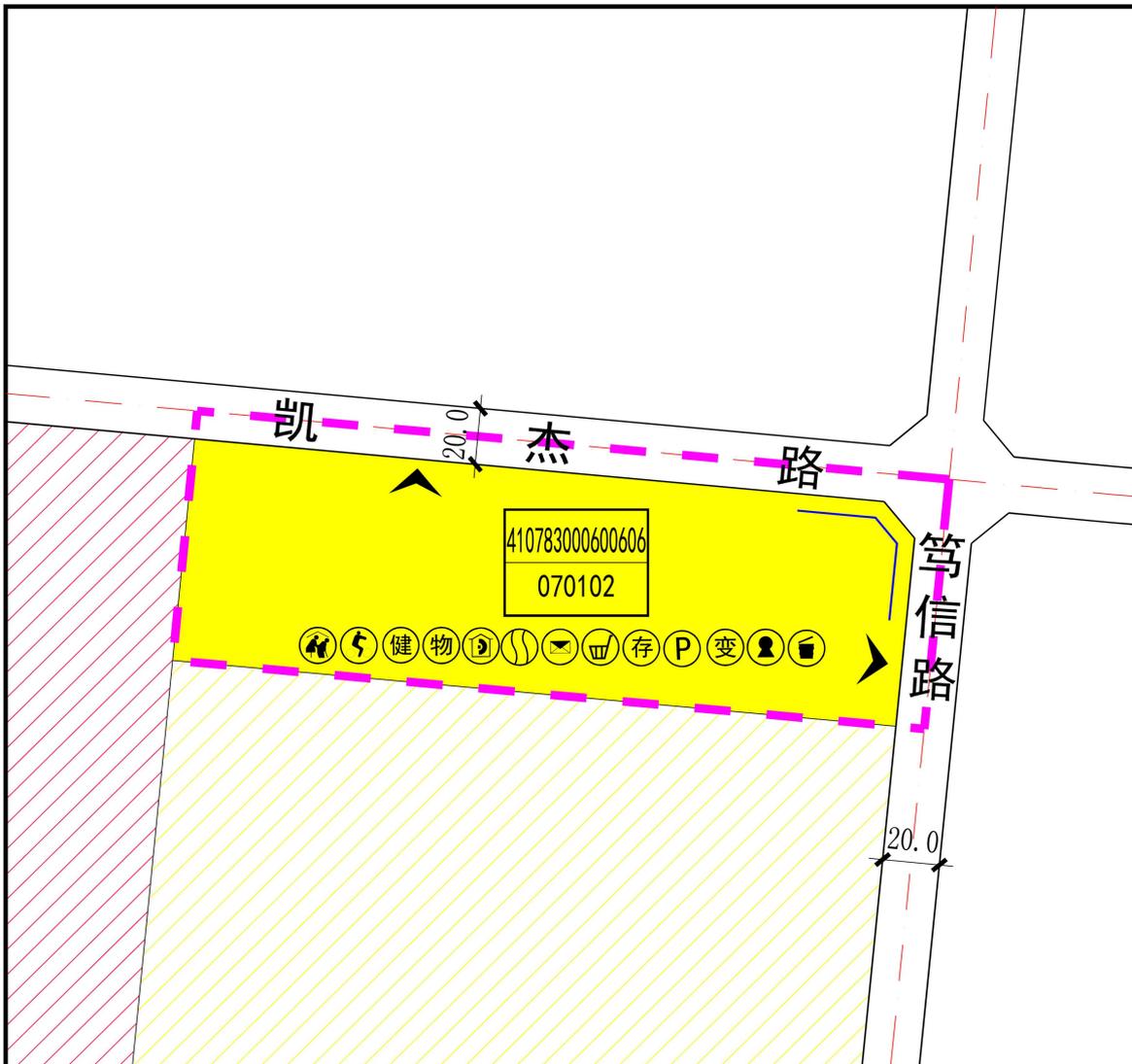
正射影像位置



国土空间位置图



控规图则



位置图			街坊编号 4107830006006
强制性指标	地块控制指标		
	地块编号	4107830006006	
		二类城镇住宅用地 (070102)	
	用地兼容	—	
	建筑密度	≤30	
	建筑高度	米	≤54
	容积率	>1.0, <1.8	
	绿地率	%	≥35
	机动车停车位配建标准	—	
	配套设施	见图示。	
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求。		
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》(2018年版)。		
规定性指标	地块面积	平方米	20170.31
	建筑容量	平方米	>20170.31, <36306.56
	出入口方位		北、东
	道路名称	凯杰路	笃信路
	建筑后退红线 (米)	建筑高度 H (米)	≥8
引导性内容	人口容量	人	816
	建筑风格	建筑风格以现代风格为主, 外观造型简洁明快, 并应从整体空间形态要求, 处理好与周边建筑空间的关系。	
	建筑色彩	单体建筑色彩不宜超过三种, 应与周边环境统一协调。	
备注	环境要素	注重沿城市道路景观的塑造, 处理好建筑与道路和绿地水系的关系; 街道空间尺度宜人, 注意街具和家具的配置; 注重开敞空间和绿地的管理, 形成宜人的公共活动空间。	
	<ol style="list-style-type: none"> 4107830006006地块内配套商业建筑建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%, 配套商业建筑机动车停车位配建率不低于0.8车位/百平, 米建筑面积的标准进行配建, 非机动车停车位配建率不低于3.0车位/百平米建筑面积的标准进行配建。 4107830006006地块内机动车停车位应控制不低于1.0车位/户 (同时满足1车位/百平米建筑面积) 的标准进行配建, 并应100%建设充电设施或预留安装条件, 其中不少于10%的车位应与住宅项目同步建成充电设施, 达到同步使用要求。 4107830006006地块非机动车停车位配建率不低于2.0车位/户的标准进行配建, 且应按照1个/2户的标准配建非机动车充电设施。 规划范围内各类建筑退城市绿线距离不得小于5米, 商业建筑退城市绿线距离不得小于10米。 人防设施按照国家标准的要求配建, 相应指标修规中予以落实。 规划范围内地块应按照国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB50119-2021) 要求, 结合实际安装太阳能集热。 其他未尽事宜按照河南省、新乡市相关规范、政策要求, 参考《新乡市城市规划管理技术规定》(2025年修订版) 执行。 		

长垣市中心城区410783000600606地块控制性详细规划

(规划图则)

长垣市人民政府

图则编号

NO. 01

